

CalHOME PROGRAM

CalHOME Income Limits	
Household Size	Household Income
1 Person	46,200
2 People	52,800
3 People	59,400
4 People	65,950
5 People	71,250
6 People	76,550
7 People	81,800
8 People	87,100

Source- CalHome Program 4/15/15

Please contact Grants Specialist Mercedes Bravo if you have any questions about this program.

City of Madera
Grants Department
205 W. 4th street
Madera, CA 93637
Phone: 559-661-3689
Fax: 559-674-2972
E-mail:
lcamacho@madera.gov

APPLICANT
First-time Homebuyers (No Investors)
Participant Income Limits (see table)
Primary Residence
Citizen or Permanent Legal Resident
Prequalification from a lender (e.g. Desk Underwriting Letter)
Homebuyer Education Class required
Down-Payment: One month of Household Income
Qualifying Ratios
*Front End: 24% - 31%
*Back End: 31% - 37%
PROPERTY
Limited Benefit Area: Redevelopment Area (see map)
New or Previously owned homes
Primary Mortgage: 30-year fixed
Maximum Assistance Loan: \$55,000
*Payment: Silent Second
*Rate: 0% Interest
*Term: 45-Years

It is the policy of the City and County of Madera to provide services without regard to race, color, religion, national origin, ancestry, age, sex, familial status, physical handicap or disability.



PROGRAMAS PARA
SER PROPIETARIO
EN MADERA

PROGRAMA DE CALHOME

Limite de Ingresos CalHOME

Numero de personas en la familia	Ingresos Anuales por familia
1 Persona	46,200
2 Personas	52,800
3 Personas	59,400
4 Personas	65,950
5 Personas	71,250
6 Personas	76,550
7 Personas	81,800
8 Personas	87,100

Source- Programa CalHome 4/15/15

Por favor contacte a Mercedes Bravo, Especialista de Becas si tiene preguntas sobre la casa o el programa CalHOME.

City of Madera
Grants Department 205
W. 4th street Madera, CA
93637 Phone:
559-661-3689 Fax:
559-674-2972
E-mail:
Icamacho@madera.gov

APPLICANTE

Comprador por Primera-vez (Inversionistas No Son Elegibles)
Limites de Ingresos para Participantes (vea tabla)
Residencia Principal
Ciudadano o Residente Legal—Permanente
Precalificación de su prestamista—Incluyendo Carta de Aseguramiento (Desk Underwriting Approval)
Clase de Educación para Comprador de Casa es Requerido
Enganche: Un mes de los ingresos totales por familia
Porcentajes Calificativos:
*Parte delantera: 24% - 31%
*Extremo posterior: 31% - 37%

PROPIEDAD

Limites de Zona de Beneficios: Zona de Reurbanización (vea el mapa)
Casas Nuevas o New o de Segunda Mano
Hipoteca Principal: Fija por 30-años
Préstamo de Asistencia Máximo: \$55,000
*Pago: Segundo Silencioso
*Porcentaje: 0% Interés
*Plazo: 45-Años

Es póliza de la Ciudad y el Condado de Madera de ofrecer servicios sin prejuicio de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, edad, sexo, status familiar, discapacidad física o discapacidad.

