

## **NOTICE OF PUBLIC MEETING**

Notice is hereby given that on Wednesday, the 23<sup>rd</sup> day of August 2023, at the hour of 6:00 pm, the Community Development Director (or designee) of the City of Madera will be conducting the fourth of four public meetings scheduled in the Phase 3 process to consider five of twenty applications for Cannabis Retail Sales in the City of Madera. The purpose of the meeting is to solicit community feedback. The meeting will be held in the Council Chambers at City Hall, 205 W. 4<sup>th</sup> St., Madera, Ca. 93637.

Community feedback is being solicited at the fourth meeting on August 23<sup>rd</sup> for the following applicants:

**Jiva MAE LLC:**

An application for a Cannabis Business Permit to allow for a Cannabis Retail Storefront located at 2350 N. Schnoor Ave., Madera, CA. The site is located just north of the intersection of Avenue 16 (Kennedy St.) and N. Schnoor Ave. in the C2 (Heavy Commercial) Zone District with a C (Commercial) General Plan land use designation.

**OTC Madera LLC dba Off The Charts:**

An application for a Cannabis Business Permit to allow for a Cannabis Retail Storefront and non-Retail Storefront located at 427 S. Gateway Dr., Madera, CA. The site is located at the northeast corner of S. Gateway Dr. and E. 9<sup>th</sup> St. C2 (Heavy Commercial) Zone District with a C (Commercial) General Plan land use designation.

**Retail NM LLC dba Nectar Madera:**

An application for a Cannabis Business Permit to allow for a Cannabis Retail Storefront located at 115 N. D St., Madera, CA. The site is located on the east side of N. D St. between E. Yosemite Ave. and E. 5<sup>th</sup> St. in the C2 (Heavy Commercial) Zone District with a C (Commercial) General Plan land use designation.

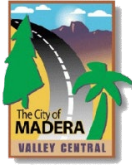
**HBF2 Inc. dba Hazy Bulldog Farms:**

An application for a Cannabis Business Permit to allow for a Cannabis Retail Storefront and non-Retail Storefront located at 324 S. Gateway Dr., Madera, CA. The site is located at the northeast corner of S. Gateway Dr. and W. 8<sup>th</sup> St. in the C1 (Light Commercial) Zone District with a C (Commercial) General Plan land use designation.

**DSPO Madera LLC:**

An application for a Cannabis Business Permit to allow for a Cannabis Retail Storefront located at 124 S. C St., Madera, CA. The site is located on the on the east side of S. C St. just north of the intersection of S. C St. and E. 6<sup>th</sup> St. in the C1 (Light Commercial) Zone District with a C (Commercial) General Plan land use designation.

Will Tackett, Community Development Director



## **Aviso de Reunión Pública**

Se hace saber que el día miércoles 23 de agosto de 2023, a las 6:00 p.m., el Director de Desarrollo Comunitario (o su designado) de la Ciudad de Madera llevará a cabo el cuarto de cuatro reuniones públicas programadas en el proceso de la Fase 3 para considerar cinco de veinte solicitudes para Ventas Minoristas de Cannabis en la Ciudad de Madera. El propósito de la reunión es solicitar comentarios de la comunidad. La reunión se llevará a cabo en la Sala del Consejo en el Ayuntamiento, 205 W. 4th St., Madera, CA 93637.

Se solicitan comentarios de la comunidad en la tercera reunión el 23 de agosto para los siguientes solicitantes:

### **Jiva MAE LLC:**

Una solicitud para un Permiso de Negocio de Cannabis para permitir una tienda de Cannabis al por menor ubicada en 2350 N. Schnoor Avenue, Madera, CA. El sitio está ubicado justo al norte de la intersección de la Avenida 16 (Kennedy Street) y N. Schnoor Avenue en el Distrito de Zona C2 (Heavy Commercial) con una designación C (Comercial) de uso del terreno del Plan General.

### **OTC Madera LLC dba Off The Charts:**

Una solicitud para un Permiso de Negocio de Cannabis para permitir una tienda de Cannabis al al por menor y no al por menor ubicada en 427 S. Gateway Drive, Madera, CA. El sitio está ubicado en la esquina noreste de S. Gateway Drive y E. 9th Street en el Distrito de Zona C2 (Comercial Pesado) con una designación C (Comercial) de uso del terreno del Plan General.

### **Retail NM LLC dba Nectar Madera:**

Una solicitud para un Permiso de Negocio de Cannabis para permitir una tienda de Cannabis al por menor ubicada en 115 N. D Street, Madera, CA. El sitio está ubicado en el lado este de N. D Street entre E. Yosemite Avenue y E. 5th Street en el Distrito de Zona C2 (Comercial Pesado) con una designación C (Comercial) de uso del terreno del Plan General.

### **HBF2 Inc. dba Hazy Bulldog Farms:**

Una solicitud para un Permiso de Negocio de Cannabis para permitir una Tienda de Cannabis al al por menor y no al por menor ubicada en 324 S. Gateway Drive, Madera, CA. El sitio está ubicado en la esquina noreste de S. Gateway Drive y W. 8th Street en el Distrito de Zona C1 (Comercial Ligero) con una designación C (Comercial) de uso del terreno del Plan General.

### **DSPO Madera LLC:**

Una solicitud para un Permiso de Negocio de Cannabis para permitir una tienda de Cannabis al por menor ubicada en 124 S. C Street, Madera, CA. El sitio está ubicado en el lado este de S. C Street justo al norte de la intersección de S. C Street y E. 6th Street en el Distrito de Zona C1 (Comercial Ligero) con una designación C (Comercial) de uso del terreno del Plan General.

Will Tackett, Director de Desarrollo Comunitario