

# RENTAL HOUSING REGISTRATION

## FREQUENTLY ASKED QUESTIONS & ANSWERS

### [What is this notice about?](#)

The purpose of the new ordinance is to increase compliance with minimum housing standards and to protect the supply of decent, safe and sanitary housing. Therefore, this notice is informing you that in the coming month's rental properties will be scheduled to be inspected to verify compliance as it relates to health and safety standards and therefore confirm compliance to the new ordinance.

### [Why am I receiving this notice?](#)

Our research data base has identified you as a property owner having rental properties in the City limits of Madera.

### [I have only one rental property in the City of Madera, do I still have to register?](#)

Yes, registration by owner is required for **all** rental housing units in the City of Madera.

### [I own a 100 unit apartment complex, will each unit need to be registered?](#)

Yes, Inspections will be made to all rental housing units, including but not limited to, single rooms within a dwelling, multi-family dwellings, duplexes, condominiums, and apartments, and therefore all must be declared on the registration form. To report such information, enter the total number of units for each apartment complex address on the registration form. Separate addresses or Assessor's Parcel Number (APN) will require separate registration forms.

### [I already have a Rental Business License, why do I need to register?](#)

A **Rental Business License** covers the business aspect of renting properties in the City of Madera. It's a separate application and process that is based on your annual gross receipts of the rentals. Based on the information you report, a business license is then issued.

**Rental Housing Registration** is a means to collect and track all rental housing unit information subject to inspections.

### [What is expected of me?](#)

Complete the attached Rental Housing Registration Form and return to our office by August 31, 2017.

### [What is the cost to register my property?](#)

There is no cost to register rental properties.

### [What if I don't register my property?](#)

Failure to register or declare all your rental properties, may result in a \$650.00 delinquent registration fine.

### [How do I register my property?](#)

Complete the attached Rental Housing Registration Form and return to our office by August 31, 2017.

### [What if I no longer own the property noted in your letter?](#)

Write the date property sold, sign, and return the letter no later than August 31, 2017.

### [Where can I find more information regarding this new ordinance?](#)

Ordinance Number MMC§4-16.01 will be available for viewing on the City of Madera's website October 1, 2017.

## REGISTRACION DE VIVIENDA DE ALQUILER

### PREGUNTAS FRECUENTES Y RESPUESTAS

#### ¿De qué se trata este aviso?

El propósito de la nueva ordenanza es aumentar el cumplimiento de las normas mínimas de vivienda y proteger el suministro de viviendas decentes, seguras y sanitarias. Por lo tanto, este aviso le informa que en las propiedades de alquiler el próximo mes se programarán para ser inspeccionados para verificar el cumplimiento en lo que se refiere a las normas de salud y seguridad, y por tanto, confirmar el cumplimiento de la nueva ordenanza.

#### ¿Por qué recibo este aviso?

Nuestra base de datos de la investigación lo ha identificado como dueño de propiedades de alquiler en los límites de la ciudad de Madera.

#### Sólo tengo una propiedad de alquiler en la Ciudad de Madera, ¿todavía tengo que registrarme?

Sí, la registración por propietario es necesaria para todas las viviendas de alquiler en la Ciudad de Madera

#### Soy dueño de un complejo de apartamentos de 100 unidades, ¿será necesario registrar cada unidad?

Sí, se harán inspecciones a todas las unidades de vivienda de alquiler, incluyendo, pero no limitado a, habitaciones individuales dentro de una vivienda, viviendas multifamiliares, dúplex, condominios y apartamentos, por lo que todo debe ser declarado en el formulario de registro. Para reportar dicha información, ingrese el número total de unidades para cada dirección de complejo de apartamento en el formulario de registro. Las direcciones separadas o el número de paquete del asesor (APN) requerirán formularios separados de inscripción.

#### Ya tengo una Licencia de Negocios de Alquiler, ¿por qué debo registrarme?

Una licencia de negocio de alquiler cubre el aspecto comercial de alquilar propiedades en la ciudad de Madera. Es una aplicación y un proceso separados que se basa en sus recibos brutos anuales de los alquileres. Sobre la base de la información que reporta, se emite una licencia comercial.

El registro de vivienda de alquiler es un medio para recolectar y rastrear toda la información de la unidad de vivienda de alquiler sujeto a inspecciones

#### ¿Qué se espera de mí?

Complete el Formulario de Registro de Vivienda de Alojamiento adjunto y regrese a nuestra oficina antes del 31 de agosto de 2017.

#### ¿Cuál es el costo de registrar mi propiedad?

No hay costo para registrar las propiedades de alquiler

#### ¿Qué pasa si no registro mi propiedad?

Si no se registra o declara todas sus propiedades de alquiler, puede resultar en una multa de \$ 650.00 por multa de inscripción.

#### ¿Cómo puedo registrar mi propiedad?

Complete el Formulario de Registro de Vivienda de Alojamiento adjunto y regrese a nuestra oficina antes del 31 de agosto de 2017.

#### ¿Qué pasa si ya no soy dueño de la propiedad anotada en su carta?

Escriba la fecha en que la propiedad se vendió, firme, y devuelva la carta a más tardar el 31 de agosto de 2017.

#### ¿Dónde puedo encontrar más información sobre esta nueva ordenanza?

La Ordenanza Número MMC§4-16.01 estará disponible para su visualización en la página web de la Ciudad de Madera el 1 de octubre de 2017.