

La Ciudad de Madera realiza y administra el Programa de Rehabilitación Residenciales CalHome (OOR) para Propietarios-Ocupantes. El programa ayuda a los

ocupantes (propietarios) de bajos a muy bajos ingresos elegibles residenciales unifamiliares con préstamos para corregir los artículos de salud y seguridad, así como medidas de eficiencia energética.

El Programa CalHome OOR asiste propietarios (ocupantes) de sus casas, elegibles dentro las secciones censales 6.02, 8.00 y 9.00. (Consulte al reverso del folleto para ver el mapa conteniendo el área de benefició CalHome OOR.)



Términos del Préstamo:

- \$30,000 de asistencia máxima – 30-años del préstamo diferido, tasa de cero-interés, préstamo en segunda posición en silencio es vencido y exigible cuando la casa cambia de título o deja de ser la residencia primordial, o el propietario re-finanza y saca dinero.
- Los préstamos serán garantizados con un pagaré y una Escritura de Fideicomiso.
- Todos los solicitantes serán calificados de acuerdo a los límites de ingresos más recientes y de acuerdo al tamaño de su hogar.



**Programa de Rehabilitación de CalHome para Propietarios-Ocupantes
Límites de Ingresos por Tamaño de Hogar**

1	Menos o igual a \$32,450
2	Menos o igual a \$37,050
3	Menos o igual a \$41,700
4	Menos o igual a \$46,300
5	Menos o igual a \$50,950
6	Menos o igual a \$53,750
7	Menos o igual a \$57,450
8	Menos o igual a \$61,150
Límites de ingresos efectivos desde 15 de abril de 2015	
Para mas información, por favor de contactar:	
Mercedes Bravo, Interim Grants Specialist, Lunes a Viernes, al 559-661-3689, mbravo@cityofmadera.com	

Requisitos del Programa:

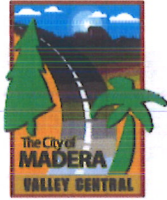
- Límites del préstamo son establecidos por el valor antes de rehabilitación tal como el valor después de rehabilitación y disposición de equidad.
- Seguro de Título del Deudor de igual cantidad del préstamo de CalHome, nombrando a la Ciudad como beneficiario.
- Seguro contra Riesgos nombrando al Prestador como beneficiario de perdidas en la primera posición o seguro adicional para el préstamo del Programa adecuado para cubrir todos los gravámenes sobre la propiedad.



- Costos de búsquedas de título, reporte de crédito, gastos notariales, honorarios de grabación, los pagos en depósito, informe de apreciación, inspecciones de termitas, basureros, honorarios del arquitecto y las cuotas de permisos se incluyen en el préstamo.
- Hipoteca del propietario se verifica para determinar si los pagos fueron recibidos a tiempo, sin retraso en los últimos 12 meses.
- Una fotocopia de la factura reciente de servicios públicos verifica prueba de ocupación del propietario.
- Becas no son disponibles en Programas usando fondos de CalHome.
- Propietario deberá mantener un seguro contra incendios en la propiedad durante la duración del préstamo. La cantidad del seguro debe ser suficiente para cubrir todos los gravámenes sobre la propiedad. El dueño de casa identificará a la Ciudad de Madera como beneficiario de la pérdida de la cantidad del préstamo. La Ciudad de Madera deberá recibir alertas de la seguridad.
- Prestatario deberá presentar una copia de la Escritura de su propiedad. Es requisito la firma en nuestros documentos de todas las personas alistadas en el título.



- Cada miembro del hogar mayor de 18 años proveerá su tarjeta del seguro social
- Cada persona alistada en las escrituras de la propiedad proveerá su licencia o identificación de California con foto.
- Cada miembro del hogar que haya hecho los impuestos proveerá copia con las W-2 formas de los últimos 2 años.
- Los ingresos de miembros del hogar mayores de 18 años de edad tendrán que ser verificados y someter talones de cheques, o reporte impreso de su salario, TANF, manutención de niños, ingresos del seguro social o discapacidad y si aplica ingresos de alquileres. Se obtendrá verificación por tercer partido.
- Es requerido seis meses de estados de cuenta bancarios, de cheques y/o ahorro. Si aplica el estado más reciente del plan de retiro 401K, IRA, Roth o cuenta de retiro.
- Se someterán 3 estados del PG&E consecutivos, verificación que están al día con los impuestos de la propiedad, y prueba de seguridad de cobertura de inundación si su propiedad esta en zona de inundación.
- Es póliza de la Ciudad de Madera proveer servicios sin importar la raza, color, religión, origen nacional, ancestro, edad, sexo, status familiar, discapacidad física.



Ciudad de Madera
Programa de Rehabilitación Residencial de
CalHome para Propietarios-Ocupantes Área de Beneficio

