

CalHOME PROGRAM

CalHOME Income Limits

Household Size	Household Income
1 Person	32,450
2 People	37,050
3 People	41,700
4 People	46,300
5 People	50,050
6 People	53,750
7 People	57,450
8 People	61,150

Source- CalHome Program 4/15/15

Please contact Grants Specialist Mercedes Bravo if you have any questions about this program.

City of Madera
Grants Department
205 W. 4th street
Madera, CA 93637
Phone: 559-661-3689
Fax: 559-674-2972
E-mail:
mbravo@cityofmadera.c

APPLICANT

First-time Homebuyers (No Investors)
Participant Income Limits (see table)
Primary Residence
Citizen or Permanent Legal Resident
Prequalification from a lender (e.g. Desk Underwriting Letter)
Homebuyer Education Class required
Down-Payment: One month of Household Income
Qualifying Ratios
*Front End: 24% - 31%
*Back End: 31% - 37%

PROPERTY

Limited Benefit Area: Redevelopment Area (see map)
New or Previously owned homes
Primary Mortgage: 30-year fixed
Maximum Assistance Loan: \$55,000
*Payment: Silent Second
*Rate: 0% Interest
*Term: 45-Years

It is the policy of the City and County of Madera to provide services without regard to race, color, religion, national origin, ancestry, age, sex, familial status, physical handicap or disability.



PROGRAMA DE CALHOME

Limite de Ingresos CalHOME

Numero de personas en la familia	Ingresos Anuales por familia
1 Persona	32,450
2 Personas	37,050
3 Personas	41,700
4 Personas	46,300
5 Personas	50,050
6 Personas	53,750
7 Personas	57,450
8 Personas	61,150

Source- Programa CalHome 4/15/15

Por favor contacte a Mercedes Bravo, Especialista de Becas si tiene preguntas sobre la casa o el programa CalHOME.

City of Madera
Grants Department
205 W. 4th street
Madera, CA 93637
Phone: 559-661-3689
Fax: 559-674-2972
E-mail:
mbravo@cityofmadera.c

APPLICANTE

Comprador por Primera-vez (Inversionistas No Son Elegibles)
Limites de Ingresos para Participantes (vea tabla)
Residencia Principal
Ciudadano o Residente Legal—Permanente
Precalificación de su prestamista—Incluyendo Carta de Aseguramiento (Desk Underwriting Approval)
Clase de Educación para Comprador de Casa es Requerido
Enganche: Un mes de los ingresos totales por familia
Porcentajes Calificativos:
*Parte delantera: 24% - 31%
*Extremo posterior: 31% - 37%

PROPIEDAD

Limites de Zona de Beneficios: Zona de Reurbanización (vea el mapa)
Casas Nuevas o New o de Segunda Mano
Hipoteca Principal: Fija por 30-años
Préstamo de Asistencia Máximo: \$55,000
*Pago: Segundo Silencioso
*Porcentaje: 0% Interés
*Plazo: 45-Años

Es póliza de la Ciudad y el Condado de Madera de ofrecer servicios sin prejuicio de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, edad, sexo, status familiar, discapacidad física o discapacidad.

